

## U M O W A

Umowa zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Sułów reprezentowaną przez Wójta Gminy Sułów Pana Leona Bulaka przy  
kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sułów Pani Aleksandry Zajęc  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

firmą

.....

.....

reprezentowaną

przez

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się sporządzić opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Utworzenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Sądadce – dokumentacja projektowa” zwane w dalszej części umowy opracowaniem.
2. Opracowanie winno zawierać wszelkie uzgodnienia niezbędne dla realizacji zadania wskazanego w ust. 1 i być zgodne z ofertą Wykonawcy oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
3. Opracowanie powinno być spójne i zgodne z aktualnymi unijnymi i krajowymi dokumentami regulującymi dziedzinę, do której opracowanie będzie się odnosić.
4. Szczegółowy zakres prac obejmuje opracowanie :
  - a. Wielobranżowego projektu budowlano — wykonawczego — 5 egzemplarzy (branża elektryczna, budowlana, technologiczna, drogowa) w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz na nośniku CD w formacie pdf.
  - b. Pozyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji środowiskowych (jeśli są wymagane) niezbędnych do wydania decyzji o pozwolenie na budowę, decyzji wodno-prawnych.
  - c. Kosztorysów inwestorskich
  - d. Nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów na pisemne żądanie Zamawiającego
  - e. Przedmiarów robót
  - f. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
5. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.). W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w

dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

## **§ 2 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30 października 2020r.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył opracowania w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w terminie 30 dni.
4. Termin wykonania opracowania może ulec przedłużeniu na skutek zajścia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem opracowania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania opracowania.

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie przy dołożeniu najwyższej staranności, jaka jest wymagana przy wykonaniu opracowania i przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
2. Przed wykonaniem ostatecznej wersji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się ze wstępną wersją opracowania, na etapie jego tworzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania opracowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie osobiście, ewentualne powierzenie wykonania opracowania w całości lub w części innemu podmiotowi wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Za działania i zaniechania wszystkich podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się także do sprawowania nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, zwanego dalej nadzorem autorskim.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do

dnia upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy.

8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, w wersji papierowej w ilości 3 szt. oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF lub dodatkowo w innym uzgodnionym z zamawiającym.
9. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
11. Protokół, o którym mowa w ust. 10, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia opracowania, zawiadamia Wykonawcę o:
  - 1) przyjęciu opracowania,
  - 2) nieprzyjęciu opracowania,
  - 3) uzależnieniu przyjęcia opracowania od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie.
13. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 12, uważa się, że opracowanie zostało przyjęte bez zastrzeżeń.

#### **§4 Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy oraz niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowania.
2. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń opracowania stanowiącego przedmiot umowy.
3. Okres rękojmi będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowania projektowego, jednakże nie dłużej niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego opracowania.
4. Jeżeli w okresie rękojmi w opracowaniu stwierdzone zostaną wady:
  - 1) nadające się do usunięcia –Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
  - 2) nienadające się do usunięcia –Zamawiający może według swego wyboru:
    - a) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy – jeżeli wady są nieistotne,
    - b) żądać ponownego wykonania wadliwego opracowania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin – jeżeli wady są istotne,
    - c) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady – jeżeli wady są istotne,
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

7. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony sporządzają protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwego opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwego opracowania w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł, (słownie: .....złotych), w której to kwocie zawiera się .....% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i dostarczeniem opracowania, z uwzględnieniem kosztów transportu i kosztów świadczenia gwarancji, oraz kosztów podróży, opłat i podatków łącznie z podatkiem VAT.
3. Wykonawca oświadcza iż jest/nie jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego przyjęcia opracowania bez zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami umowy i po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie przyjmującego zamówienie nie podlega waloryzacji.

## **§ 6 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa związane z przedmiotem umowy określonym w § 1 umowy. Opracowanie nie jest obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na polach eksploatacji obejmujących:

a) prawo do zlecenia wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;

b) wprowadzenie do pamięci komputera;

c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;

d) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.

e) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:

a. użytkowanie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym szczególności przekazywanie opracowania lub ich dowolnej części, a także kopii:

b. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,

c. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

d. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

e. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

f. wykorzystania opracowania lub jego części do prezentacji,

g. zwielokrotniania opracowania lub jego części dowolną techniką.

3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu oraz dokonywania w nim zmian, przeróbek zgodnie z wolą Zamawiającego.

4. Przejście praw autorskich do każdego opracowania następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania w dniu opłacenia faktury VAT i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu umowy.

5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Strony oświadcniają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).

2. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty akry umownej w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszej umowy lub z innych przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 2) opóźnienia w wykonaniu i dostarczeniu opracowania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) opóźnienia w usunięciu wad opracowania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego.
4. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu oraz koszty określone w § 4 ust. 8 mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie opracowania.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - c) Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego..
  - d) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
  - b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, Przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego.
9. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

## **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający wyznacza w swoim imieniu P. Iwonę Śmiech, która jest upoważniona w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
2. Wykonawca wyznacza głównego projektanta P. ....  
który(a) jest upoważniony(a) w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
3. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
4. Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z przedłużającymi się procedurami uzyskania uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
6. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki w postaci:
  - 1) opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) oferty Wykonawcy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
  - 1) Przepisy Kodeksu Cywilnego,
  - 2) przepisy prawa budowlanego.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem: po 1 dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

